

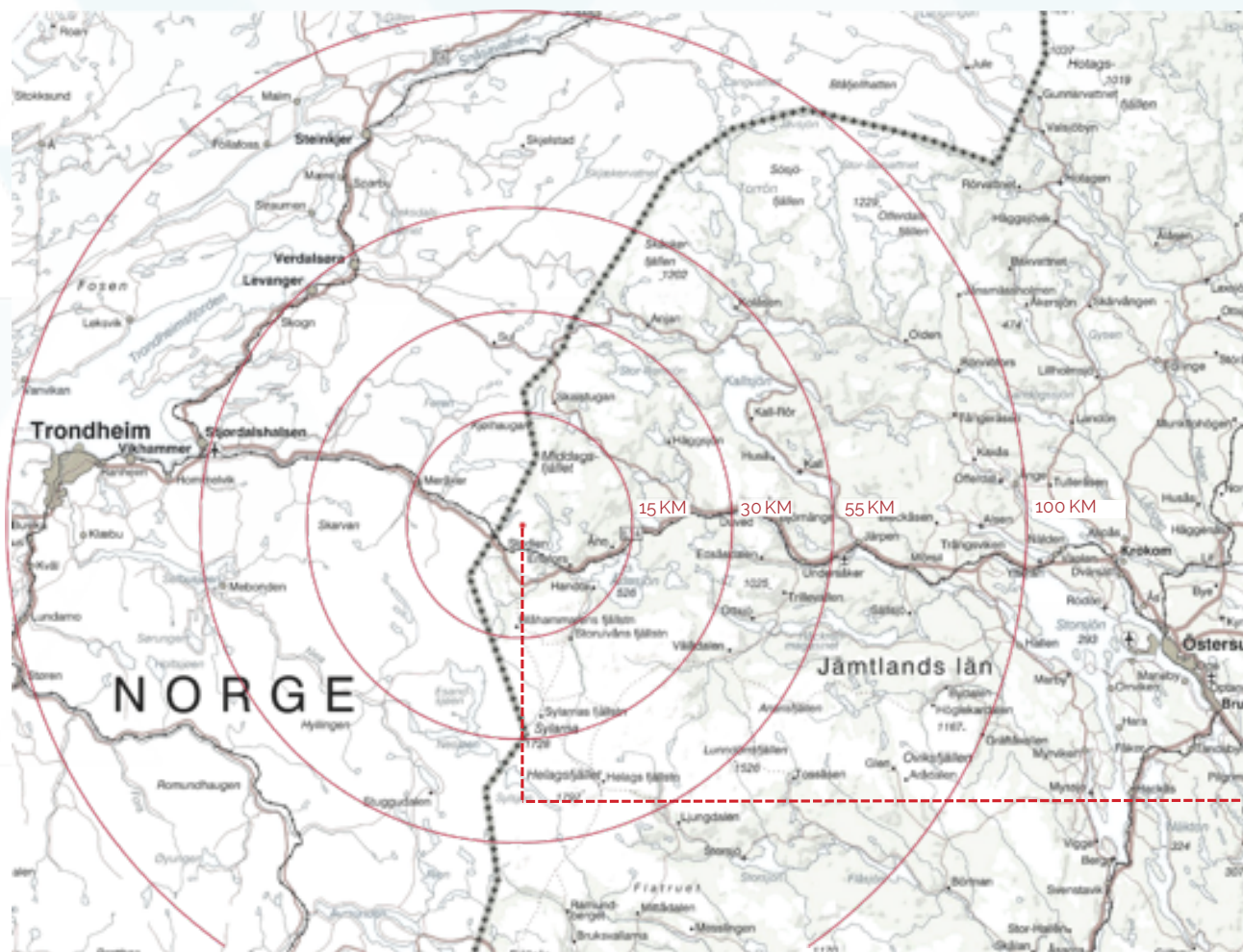
Handelssatsning i Storlien

Etablerat i hela Sverige med välkända kedjor och hyresgäster



- Närvaro i över 65 kommuner
- 95 fastigheter om 480 000 kvm = fastighetsportfölj om ca 7 Mdr SEK
- Egen personal och fyra lokalkontor
- Stabila och långsiktiga ägare – 4AP-fonden, Kåpan pension, LF Liv

Ytterligare en attraktiv destination i kommunen



Invid E14 mellan Trondheim och Östersund

- Väsentlig standardhöjning och utbyggnad av handel- och serviceerbjudandet
- Förbättrad butiksmix, underlättad access och enklare parkering
- Stort etableringsintresse och löpande dialog med många aktörer
- 300 Mkr investeras initialt



Gränshandel

- Gränshandeln ökade 4% 2018
- Omsätter ca 16 Mdr SEK
- Stora prisskillnader särskilt på tobak, godis, alkohol samt mejeriprodukter
- Punktskatter, löneskillnader och tidvis växelkursen bakomliggande drivkrafter



Goda tillväxtförutsättningar långsiktigt

- Fortsatt tillväxt av gränshandeln väntas kommande tio åren
- Utbyggnaden skapar ett hundratal? nya arbetstillfällen
- Nya bostäder planeras i anslutning till handelsplatsen
- Bidrar till ökad turism
- Sammantaget väntas ökad besöksnäring, turism och fler permanentboende bidra till att nya värden tillförs Storlien



FJELL HANDEL



Status i byggprocessen



- Markanläggningsarbeten pågår
- Förberedelser för gjutning av bottenplatta

- Installationsarbeten under augusti
- Tidplanen håller – invigning april 2020

Tre utbyggnadsetapper



Etapp 1 – Handel Norr



FAKTA – HANDELSOMRÅDE NORR

OMRÅDE 1

Coop	4200 m ²
Apotek	239 m ²
Butik	1167 m ²
Eurocash	4851 m ²
Kund WC + uppgång plan 1	42 m ²

TOTALT

(Samtliga areor inkl. teknik på entresol)

10500 m²

Väderskydd i front	393 m ²
Parkering område 1	Ca. 616 platser på mark

OMRÅDE 2

Fastfood	350 m ²
----------	--------------------

TOTALT

(Samtliga areor inkl. teknik på entresol)
(Automattankstation på område)

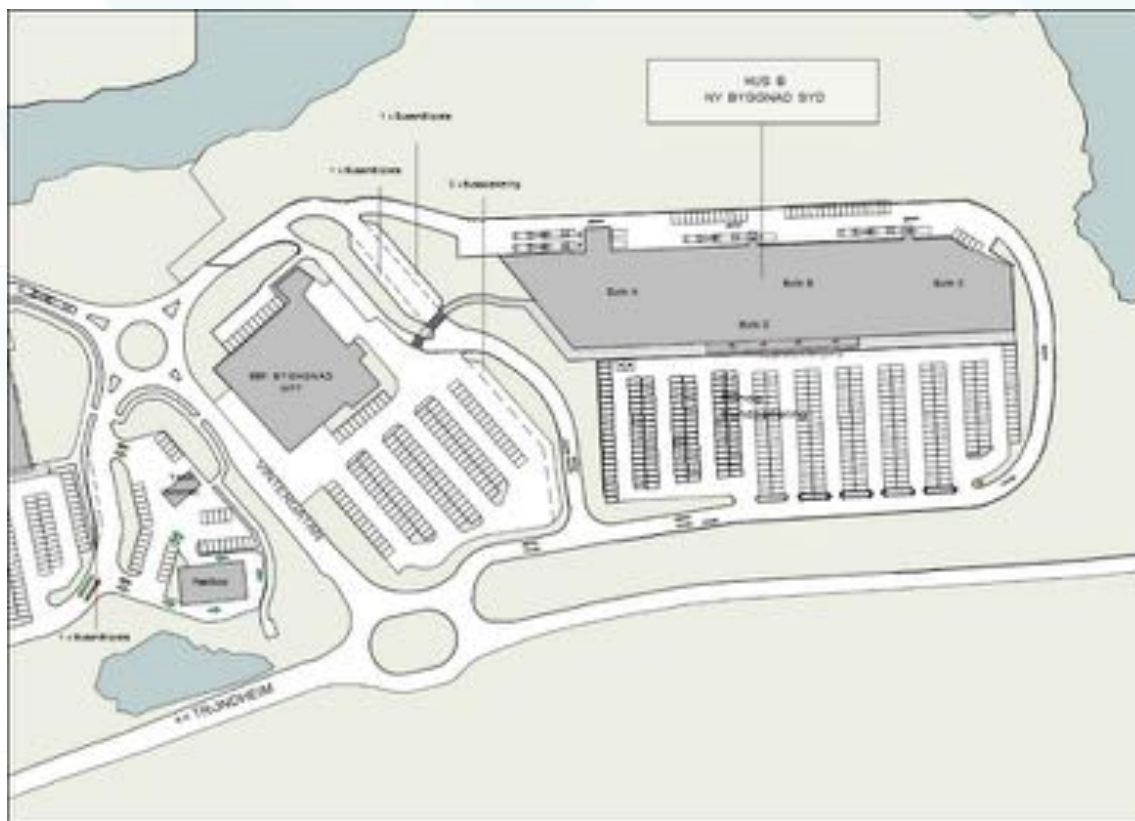
350 m²

Parkering område 2	Ca. 40 platser på mark
--------------------	---------------------------

Visualisering av handelsområde Syd



Etapp 3 – Handel Syd



FAKTA – HANDELSOMRÅDE SYD

Butik A	Ca. 3500 m ²
Butik B	Ca. 1070 m ²
Butik C	Ca. 2900 m ²
Butik D	Ca. 230 m ²

TOTALT

(Samtliga areor inkl.
teknik på entresol)

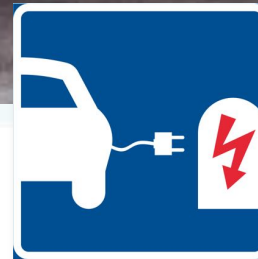
7700 m²

Parkering

Ca. 370 platser kundparkering
+ ca. 30 platser personalparkering

Bygger och verkar för ett grönt handelsområde

- Miljöcertifierade byggnader
- Energibesparande åtgärder som bergvärme och solceller
- Fler laddstolpar för elbilar än vid någon annan handelsplats i Sverige
- Takutformning inspirerad av omgivande berg och beklädd med vita skivor
- Varutransport och logistik avskiljs helt från kundtrafiken



Tack!

